

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1.2 Predávajúci:

Obec Dlhá nad Oravou, č. 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
zastúpená: Ing. Ján Kamas, starosta obce
IČO: 00314447
DIČ: 2020561609
Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

V prvom rade

Ján Kožienka, rod. Kožienka, [REDACTED], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 168, 027 55 Dlhá nad Oravou
(ďalej len „Kupujúci v prvom rade“),

V druhom rade

Jozef Kožienka, rod. Kožienka, [REDACTED], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 296, 027 55 Dlhá nad Oravou
(ďalej len „Kupujúci v druhom rade“),

uzatvorili túto

K ú p n u z m l u v u:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 3278/4 trvalé trávne porasty o výmere 228 m² a KN-C parc. č. 4604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou a vytvorených geometrickým plánom č. 36433730-19/2014, zhotovený spoločnosťou GEODIBDIK, s.r.o. Veličná 380, 027 54, Veličná dňa 30.1.2014 a overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 6.2.2014 pod č. 51/2014.
2. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom, identifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Oravou č. 268 dňa 30.06.2014, ktoré zároveň schválilo výšku kúpnej ceny predmetných pozemkov.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu v prvom rade do jeho vlastníctva pozemky KN-C parc. č. 3278/4 trvalé trávne porasty o výmere 228 m² a KN-C parc. č. 4604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² v podiele ½.

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu v druhom rade do jeho vlastníctva pozemky KN-C parc. č. 3278/4 trvalé trávne porasty o výmere 228 m² a KN-C parc. č. 4604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² v podiele ½.
3. Kupujúci v prvom rade kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva pozemky KN-C parc. č. 3278/4 trvalé trávne porasty o výmere 228 m² a KN-C parc. č. 4604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² v podiele ½ a zároveň sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu pozemku dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci v druhom rade kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva pozemky KN-C parc. č. 3278/4 trvalé trávne porasty o výmere 228 m² a KN-C parc. č. 4604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² v podiele ½ a zároveň sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu pozemku dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a Kupujúci v prvom a v druhom rade prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom pozemkov, ktoré kupujú od Predávajúceho.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných pozemkov, identifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 268 dňa 30.06.2014 na 977,50 € (slovom deväťsto sedemdesiat sedem eur 50/100).
2. Kúpna cena, uvedená v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, je splatná v deň podpisu zmluvy.
3. Kupujúci v prvom zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu pomernú časť kúpnej ceny, dojednanú v čl. III. ods. 1 hotovostne do pokladne Predávajúceho a to vo výške 488,75 € (slovom štyristo osemdesiat osem eur 75/100).
4. Kupujúci v druhom zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu pomernú časť kúpnej ceny, dojednanú v čl. III. ods. 1 hotovostne do pokladne Predávajúceho a to vo výške 488,75 € (slovom štyristo osemdesiat osem eur 75/100).

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci v prvom a v druhom rade nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podajú Kupujúci v prvom a v druhom rade, ktorí sa zároveň zaväzujú znášať všetky náklady s tým spojené.

V.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude možné na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor vykonať v KN pre katastrálne územie Dlhá nad Oravou nasledovný zápis:

v časti A LV: majetková podstata

- pozemok KN-C parc. č. 3278/4 trvalé trávne porasty o výmere 228 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 4604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²

v časti B LV: vlastníci

Ján Kožienka, rod. Kožienka, [REDACTED], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 168, 027 55 Dlhá nad Oravou v podiele ½.

Jozef Kožienka, rod. Kožienka, [REDACTED], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 296, 027 55 Dlhá nad Oravou v podiele ½.

v časti C LV: ťarchy

bez zápisu

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V Dlhej nad Oravou dňa 22.9. 2014

Predávajúci:

Kupujúci v prvom rade:

.....

.....

Kupujúci v prvom rade:

.....